

Revista **GUIA** de **Síndico** Cidades & Serviços

FORNECEDORES

Ano 03 nº 09

Setembro | Dezembro - 2023



Síndico(a), utilize o
"Selo Promocional
Revista Síndico –
Cidades&Serviços"!
Com ele, você tem uma
série de vantagens com
os nossos anunciantes.



Quer indicação de fornecedor?
FALE CONOSCO (21) 99695-6528

www.revistasindico.com.br

Indicação de fornecedores? Dúvidas?



Fale conosco!
(21) 99695-6528



Executivo

Thiago Kratz

Projeto Gráfico

Tainá Bittencourt

Imagens

freepik.com | flaticon.com | canva.com

Publicidade

Paola Campos (21) 98073-1428 | paola.campos@apsa.com.br
Rayane Chagas (21) 98990-0641 | rayane.chagas@apsa.com.br
João Guimarães (21) 98744-0899 | joao.guimaraes@apsa.com.br

(21) 3233-3029 | (21) 99951-2479
anuncie@cidadeeseservicos.com.br

Impressão

Walprint

Correspondências - Travessa do Ouvidor, 32/5º andar
Centro/RJ | CEP: 20040-040

Tiragem - 10 mil exemplares

Fale conosco

revistasindico@cidadeeseservicos.com.br
www.revistasindico.com.br

O conteúdo dos anúncios desta publicação é de total responsabilidade das empresas anunciantes. Esta publicação reserva-se o direito de não aceitar publicidade sem fundamentar motivação da recusa.

ÍNDICE

Alfabético

Administradora de Condomínios Compra e Venda Locação.....	04
App de Gestão Condominial.....	05
Arquitetura Engenharia, Manutenção e Reformas Construção Impermeabilização...	06
Bicicletário.....	37
Caixa para Ar Condicionado.....	38
Dedetização e Desentupimento Sanitização .	39
Elevadores.....	39
Energia Solar	41
Limpeza de Caixa d'Água	41
Materiais para Condomínios.....	42
Portas, Portaria e Interfones Segurança Eletrônica Rastreamento	42
Prevenção à Incêndios.....	45
Segurança Patrimonial.....	45
Seguros Certificado Digital.....	46

.....

Acesse também o nosso GUIA DIGITAL

www.revistasindico.com.br/guia

Serviços e Inspeção de Gás.....	47
Serviços Elétricos.....	49
Terceirização de Serviços Facilities.....	50
Treinamentos	53
Uniformes	54



VEM

NOVIDADE
POR AÍ

EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE
EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE
EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE
EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE



NOVIDADE
APSA

PAGAMENTO RÁPIDO

A APSA oferece adiantamentos, ou pagamentos a fornecedores de uma nova maneira: é tão fácil, que o síndico pode receber **no mesmo dia***

ACESSE [APSA.COM.BR/PAGAMENTORAPIDO](https://apsa.com.br/pagamentorapido)

*Sujeito às regras aplicadas e ao envio do documento até o horário estipulado.



Praticidade e agilidade na palma da mão: conheça o atendimento via Whatsapp

+ 160 mil acessos

- ▶ 2ª via de boletos;
- ▶ Extratos, saldos e prestação de contas;
- ▶ Relatórios e muito mais!



Acesse o QR Code e desfrute dessas facilidades, sem complicações!

APSA

VIVER BEM EM
PROPRIEDADES URBANAS





TRANSFORMAMOS SÍNDICOS PROFISSIONAIS E IMOBILIÁRIAS EM ADMINISTRADORAS DE CONDOMÍNIOS.

A DOITT SOLUCIONA:



Soluções financeiras



Emissão de boletos +
liquidação de pagamentos



Baixo custo e alta tecnologia



Capacitação nos negócios
e muito mais.

Somos uma plataforma de
gestão condominial 100% digital!



 @doittoficial

 /doittoficial

 /gestaodoitt

doitt
.com.br



Deutsch Engenharia

CREA PJ - RJ 2015200802



Negócios, sim. "Propina", NÃO!

Obras de fachada fiscalizadas
com Drones / Câmera 4k HD

MSc. Eng. Renan Gondim (CREA-RJ 2013115011) - **ENG. RESPONSÁVEL / SÓCIO**

- Engenheiro com **MAIS DE 300 ART's** registradas no CREA-RJ

- Bacharel e Mestrado **EM ESTRUTURAS** pela faculdade em **BERLIM (ALEMANHA)**

- **PERITO JUDICIAL** do TJRJ

• **MANUTENÇÃO DE FACHADA** • **IMPERMEABILIZAÇÃO** ★ **TRATAMENTO IMPERMEABILIZANTE**

NÃO-DESTRUTIVO (Injeção Gel/Epóxi) (**NOVO E ECONÔMICO**) • **RECUPERAÇÃO E REFORÇO**

ESTRUTURAL • **LAUDOS DE AUTOVISTORIA / MARQUISE E OUTROS** • **PROJETOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**

🌐 www.deuengenharia.com.br

☎ (21) 3799-4129

✉ deuengenharia@hotmail.com

☎ (21) 99998-9200

📍 Rua do Passeio, 38 (Set 2, Sl. 1501) Centro, Rio de Janeiro



VEM

NOVIDADE POR AÍ

EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE
EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE
EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE
EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE



GANHE
uma

Alexa

com a

Revista
Síndico
Cidades & Serviços



É isso mesmo! Para concorrer é bem fácil, basta apontar o seu celular para o QR Code e preencher o formulário autorizando o recebimento das nossas divulgações para o seu e-mail e pronto!



O resultado da ação será divulgado no nosso
Instagram @oficialrevistasindico



**CORROSÃO NO CONCRETO
ARMADO**



**IMPERMEABILIZAÇÃO DE
GARAGENS**



REFORÇO ESTRUTURAL



**IMPERMEABILIZAÇÃO COM
POLIURÉIA**



OR

Manutenção Predial

REFORÇO E RECUPERAÇÃO de estruturas

IMPERMEABILIZAÇÃO de pisos e lajes

PINTURA externa e interna

INSTALAÇÕES hidráulicas,
elétricas e de gás

EXECUÇÃO E REFORMA de telhados

CONSTRUÇÃO E REFORMAS residenciais
e comerciais

korengenharia.com.br
Rio de Janeiro - RJ



CREA-RJ



Com **27 anos de existência**, temos como objetivo congregamos empresas que realizam serviços de impermeabilização no ramo da construção civil, além de distribuidores, consultores, fábricas de insumos e representantes.

CONSULTE-NOS!

SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Execução
Consultoria
Revendas especializadas

www.aei.org.br

(21) 3860-1685 | (21) 97494-4083

@aei.rio | /aei.org.br

Sr. Síndico e Sra. Síndica,
Oportunidade única no Rio de Janeiro!

13º Seminário de Impermeabilização

MANUTENÇÃO NA PRÁTICA

- Conheça os melhores produtos para as obras do seu condomínio
- Fique frente a frente com os maiores fabricantes do Brasil
- Converse com especialistas em problemas de infiltração

4 e 5 Outubro - Glória, Rio de Janeiro

Inscriva-se!



PARCERIA



Revista
Sindicato
de Engenharia e Construção



Novidades no Guia +
Revista impressos para
empresas **associadas AEI**



Contato
comercial

(21) 99695-6528 | (21) 3233-3029
anuncie@cidadeeservicos.com.br

AGK 
Engenharia Ltda

**ANDAIMES DE
8 METROS**



- FACHADAS • EMPENAS • ÁREAS DE VENTILAÇÃO
- PINTURAS • RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- DRENOS PARA AR CONDICIONADO
- RESTAURAÇÃO DE PASTILHAS

**Orçamento sem compromisso.
Mão de obra especializada.
Financiamento com garantia
dos serviços.**

www.agkengenharia.com.br

 21 2257-9222 |  21 99304-2180

Rua Barata Ribeiro, 370, slj 323,
Apart Hotel Copacabana Mall - Copacabana/RJ





MAIS DE 30 ANOS DE EXPERIÊNCIA À SUA DISPOSIÇÃO

CONHEÇA NOSSOS SERVIÇOS

- PROJETOS
- CONSTRUÇÃO
- PINTURA EM GERAL
- REFORMAS E MANUTENÇÃO
- REFORMAS DE FACHADAS
- LIMPEZA DE FACHADAS DE VIDRO
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- ELÉTRICA E HIDRÁULICA
- LAVAGEM DE CAIXA D'ÁGUA E CISTERNA



Colaboradores
certificados
Obras seguradas
Parcelamento

Vitorias
feitas com
auxílio de
drone



(21) 99973-8306 | luciogiffonijr@hotmail.com



GRUPO
ALMAR
IMPERMEABILIZAÇÃO & ENGENHARIA

HÁ MAIS DE 40 ANOS
IMPERMEABILIZANDO A
CIDADE MARAVILHOSA

✓
Parcelamos
sua obra!

São mais de
1.600.000m²
impermeabilizados



CONHEÇA NOSSOS SERVIÇOS

Impermeabilização em Geral
Recuperação Estrutural
Isolamento Térmico e Acústico
Reforma de Playground
Reforma de Piscina
Injeções e Pintura em Epóxi e Poliuretano
Telhas/Telhados Shingle (telha americana)
E muito mais...



SOLICITE UMA VISITA SEM COMPROMISSO!



www.almarimper.com.br
orcamento@almarimper.com.br

(21) 3889-8389/ 2560-3554 / (21) 99222-2713



Utilize o "Selo Promocional Revista Sincido - Cidades & Serviços"! Com ele, você síndico(a) tem uma série de vantagens com os nossos anunciantes.



Ao entrar em contato com nossos anunciantes para solicitar um orçamento, diga: eu vi que a sua empresa tem o "Selo Promocional da Revista Sincido". O que vocês oferecem com este selo?

Garanta vantagens como:

- Desconto exclusivo;
- Garantia estendida;
- Serviço extra gratuito;
- Parcelamento diferenciado;
- E muito mais!

PARTICIPE



Ótimas soluções em serviços

Realizamos as melhores negociações com cada cliente.

- Pintura de Fachadas;
- Recuperação de fachadas;
- Reforço e recuperação estrutural;
- Impermeabilizações;
- Teste estanquidade em tubulações de Gás;
- Laudo em estruturas de concreto;
- Gestão de manutenção condominial;
- Gerenciamento de obras;
- Laudo de autovistoria;
- Laudo de spda;
- Laudo de recebimento de empreendimentos.

www.borjaengenharia.com.br

(21) 96448-9083

contato@borjaengenharia.com.br

@borjaengenharia



Av. Graça Aranha, 145, 901 - Centro - Rio de Janeiro/RJ

PODE CONFIAR

Quanto menos você gostar de obra,
mais você vai gostar da Brooklyn!

www.brooklyn.com.br • 21 2556 3813
Rua do Catete, 311 - Gr 715 - RJ

 **BROOKLYN**
ENGENHARIA



Arquitetura | Engenharia | Manutenção e Reformas
Construção | Impermeabilização



26 ANOS
criando soluções
para seus projetos!



SERVIÇOS

- ▶ Fachadas ▶ Reformas ▶ Construção
- ▶ Coluna de esgoto ▶ Barrilete ▶ Acessibilidade
- ▶ Elétrica e hidráulica ▶ Pintura
- ▶ Instalação de sistema de ar-condicionado

- ▶ OBRAS RESPEITANDO OS CUSTOS E PRAZOS DEFINIDOS
- ▶ ALTO PADRÃO DE QUALIDADE.



saiba mais

(21) 3628-7609

 (21) 97446-8181

www.claerdobrasil.com.br

orcamento@claerdobrasil.com.br



SOLICITE UM ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

SERVIÇOS

PEDREIRO

PINTOR

BOMBEIRO HIDRÁULICO

ELETRICISTA

SERRALHEIRO

TELHADOS


SINTECO

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO



 www.constrularobrafacil.com.br

 @constrularobrafacil

 21 99888-3072



Arquitetura | Engenharia | Manutenção e Reformas
Construção | Impermeabilização



CONSTRUTORA
PRIMAVERA

Temos equipes da própria empresa com profissionais qualificados e de alto gabarito.



- REFORMA
- FACHADA
- TELHADO
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- ELÉTRICA
- HIDRÁULICA

Contato: (21) 98782-3527

 PARCELAMOS
SUA OBRA EM
ATÉ 24 VEZES



- Fachadas
- Reforma em telhados
- Lavagem e pintura em pastilhas

✉ ccomreformas@gmail.com

📷 @ctcom_reformas

📞 21 99297-0528

📍 Rua Félix, 1561, Pavimento 2, Sala 2
Vila Camarim - Queimados - RJ (Escritório)



Arquitetura | Engenharia | Manutenção e Reformas
Construção | Impermeabilização



Atendendo suas necessidades, do início do projeto ao sonho realizado

- PROJETOS DE ARQUITETURA E INTERIORES
- CONSTRUÇÕES • REFORMAS • FACHADAS
- IMPERMEABILIZAÇÕES • ESTRUTURAS
- AUTO VISTORIA

✉ contato@delgrandearquitectura.com.br

📱 delgrandearquitectura 📞 (21) 99601-1808

📍 Av. Miguel Antonio Fernandes, 1333,
Sl. 508 A – Recreio dos Bandeirantes



🔧 REFORMA DE FACHADA

• PINTURA DE PASTILHA • MÁRMORE • TEXTURA • DRENO DE AR CONDICIONADO

🔩 SERRALHERIA

• FERRO E ALUMÍNIO • COBERTURAS • ESCADAS • CORRIMÃO • GUARDA-CORPO

🚰 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

• BARRILETES • INCÊNDIO • COLUNAS E ESGOTOS • TROCA DE CAIXA D'ÁGUA
(AMIANTO POR PVC)

👨‍🔧 SERVIÇO DE ENGENHARIA

• AUTOVISTORIA • LAUDO TÉCNICO • TELHADOS E REFORMAS EM GERAL

FINANCIAMENTO PRÓPRIO E ORÇAMENTO GRÁTIS

CREA-RJ 2008211432 | INEA CRH In031727
SEDE PRÓPRIA CEP 22763-145 FREGUESIA/JPA

engefec@engefec.com.br

(21) 3066-6001

📞 99433-6592





FACHA REFORMAS

CONSTRUÇÕES / MANUTENÇÃO PREDIAL

- REVITALIZAÇÃO DE FACHADA (MÁRMORE, PASTILHAS E GRANITO)
- IMPERMEABILIZAÇÃO DE CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS
- TROCA DE BARRILETE E COLUNAS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL, IMPERMEABILIZAÇÃO DE GARAGENS E QUADRAS
- INSTALAÇÃO DE DRENOS DE AR CONDICIONADO
- RESTAURAÇÃO E PINTURA DE PISOS, GARAGENS, PLAYS E QUADRAS COM TINTA EPÓXI
- TROCA E IMPERMEABILIZAÇÃO DE TELHADOS



✉ fachareformas@hotmail.com

☎ 21 97694-6777 📞 21 3577-0595

📍 Rua Barata Ribeiro, 655, Sobreloja 211, Copacabana - RJ



FETEC
REFORMAS DE FACHADAS
PREDIAIS LTDA

Empresa especializada
em Fachadas

FACHADAS

- Todos os serviços de reformas de fachadas prediais



RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

- Reposição de reboco, trincas e fissuras
- Concreto aparente e tratamento de ferragens expostas



RESTAURAÇÃO E PINTURA

- Limpeza/Lavagem com hidrojato
- Reposição e rejuntamento de pastilhas
- Mármore, granitos e cerâmicas

ORÇAMENTO
DETALHADO,
GRÁTIS E SEM
COMPROMISSO

3281-2703 / 99200-1133

fetec-rj@hotmail.com

Rua Sete de Setembro, 71 - Sala: 1.501
Centro - Rio de Janeiro - RJ
CEP: 20050-005

Parcelamento
EXCLUSIVO
para
condomínios
em até **48x**



VAI REFORMAR OU CONSTRUIR?

Fale com a Formar
Engenharia

- PINTURA
- REFORMA E
MODERNIZAÇÃO DE
FACHADA
- REFORMA E
MANUTENÇÃO PREDIAL
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- REFORMA DE TELHADO
- INSTALAÇÕES PREDIAIS
- CONSTRUÇÕES



Entre em contato
www.portalfomar.com.br
(21) 97028-5880

EMPRESA, COM CREDENCIAMENTO JUNTO AO CREA,

ATUAÇÃO COM NOVAS TECNOLOGIAS, OTIMIZAÇÃO DE
MÃO DE OBRA E ALTOS ÍNDICES DE PRODUTIVIDADE.



BRUNA.BRITO@PORTALFORMAR.COM.BR

@FORMARENGENHARIA

RUA DA QUITANDA 86 SALA 201
CENTRO - RJ / CEP: 20.091-902



VEM

NOVIDADE POR AÍ

EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE
EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE
EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE
EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE





FRANCO VIEIRA
ENGENHARIA

Segurança | Excelência | Preço Justo

Restauração e Reforma de Fachadas

- ✓ Em todos os tipos de revestimentos: tintas, texturas, cerâmico (pastilhas), granitos, etc
- ✓ 5 anos de garantia
- ✓ Parcelamento personalizado

Autovistoria Predial

Solicite uma
visita técnica gratuita
para orçamento



www.francovieira.com.br



contato@francovieira.com.br



[@francovieiraengenharia](https://www.instagram.com/francovieiraengenharia)



21 99460-7424



Franco Vieira Engenharia



Av. Geremário Dantas, 906
Sala 128 a 129 – Pechincha
Rio de Janeiro / RJ



G.T.I.

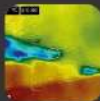
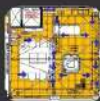


www.gtiprojetos.com.br

Responsável técnica: Arq^a Camila Grainho, pós-graduada, atuando há 23 anos como Consultora e Projetista, trabalhando para grandes construtoras e condomínios. Mais de 1.000.000 m² trabalhados anualmente. Única empresa do RJ com Selo de Qualidade de Projeto IBI.

Conheça nossos serviços:

- Engenharia Diagnóstica
- Assessoria Condominial
- Consultoria e Projetos
- Acompanhamento de Obras e Vistorias
- **Especialista em Impermeabilização e Patologia da Construção**
- Realização de Testes e Ensaios
- Câmera termográfica, drone, pacometria (verificação de armadura no concreto)
- Ensaio de Estanqueidade a seco com EFVC e Holiday Detector, Molhado com rastreador químico



(21) 2622-6943 | 97620-4915

(21) 99724-5517

condominio@gtiprojetos.com.br



MARTINS
MANUTENÇÃO PREDIAL

» RESTAURAÇÃO DE FACHADA

Pintura, Textura, Pastilhas, Cerâmica, Reforma em Geral

» PINTURA DE ÁREAS INTERNAS

Corredores, Hall de escadas, Portaria, Playground e Garagem

» IMPERMEABILIZAÇÃO

Cisternas, Caixa D'Água, Caixa de Gordura e Esgoto, Calhas, Pisos e Jardineiras

» INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Barrilete, Colunas D'Água, Colunas de Barbará, Colunas de Incêndio e Recalque

» REFORMA DE TELHADOS

» REDE DE DRENOS PARA AR CONDICIONADO.

Orçamento grátis

Pagamento parcelado

Garantia de serviços



(21) 97213-6898

(21) 99126-2708

jf_martinsltda@hotmail.com





KAPPA-X

REFORMA PREDIAL

CREA/RJ 2023200567

Engenheiro Responsável:
Jeová Barbosa Joaquim

- X **Restauração de Fachadas**
- X **Impermeabilização**
- X **Reforma de Telhado**
- X **Hidráulica**
- X **Pinturas em Geral**
- X **Drenos para ar condicionado**

**ORÇAMENTO SEM
COMPROMISSO**

www.kappax.com.br
kappa.x.reformapredial
kappa.x.reformapredial@gmail.com

21 4106-9258
21 2143-3503
21 98298-6700

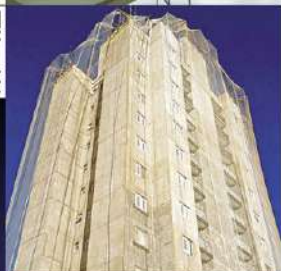


TENHA ORGULHO DA OBRA, CONTRATE
A ENGENHARIA / LC SOLUÇÕES.



SERVIÇOS

- REFORMAS
- PINTURA
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- LAUDOS



ANTES

DEPOIS



lcttavares.lc@gmail.com

(21) 96477-5554





Com técnicos qualificados e grande experiência na construção civil, nossas parcerias pela América, Europa e Ásia nos permitem oferecer soluções adequadas, com preços competitivos no mercado nacional.

Conheça nossos serviços

Equipamentos, Produtos e Acessórios para Impermeabilização, Reforços Estruturais em Edificações e Venda e Instalação de Carregadores para Carros Elétricos

+500
Projetos realizados

+100
Produtos oferecidos

+200
Clientes atendidos

www.mastercoinconstrucoes.com.br

 (21) 3311-2200

 (21) 97232-2278



Utilize o "Selo Promocional Revista Sindico - Cidades&Serviços"! Com ele, você síndico(a) tem uma série de vantagens com os nossos anunciantes.



Ao entrar em contato com nossos anunciantes para solicitar um orçamento, diga: eu vi que a sua empresa tem o "Selo Promocional da Revista Síndico". O que vocês oferecem com este selo?

Garanta vantagens como:

- Desconto exclusivo;
- Garantia estendida;
- Serviço extra gratuito;
- Parcelamento diferenciado;
- E muito mais!

PARTICIPE

52
ANOS
Empresas Metro
1970 - 2022

METRÓPOLE

ENGENHARIA LTDA

- Reforma de Fachadas
PINTURA | POLIMENTO
MÁRMORES | PASTILHAS
- Recuperação estrutural
- Impermeabilização

Tecnologia em
Manutenção Predial

Tel.: 3293-1996

Rua Pereira de Almeida, 65
Praça da Bandeira - RJ

www.empresasmetro.com.br





- IMPERMEABILIZAÇÃO DE CAIXAS D'ÁGUA E CISTERNAS
- IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES
- PINTURA PREDIAL E DE FACHADAS
- REPASTILHAMENTO DE FACHADAS

☎ (21) 3936-7483

☎ (21) 97085-9618

📍 Rua Pompílio da Rocha, 76
Campo Grande - RJ/RJ



NOSSA QUALIDADE É A SUA GARANTIA

primerengenharia.com.br



Referência em engenharia de impermeabilização condominial:

- RESERVATÓRIOS
- PLAYGROUNDS E LAJES
- PISCINAS
- RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL
- INJEÇÕES

☎ (21) 2266-3325

☎ (21) 97405-7096

atendimento@primerengenharia.com.br
Rua João Afonso, 29/101
Humaitá - Rio de Janeiro/RJ





CONSTRUA COM CONFIANÇA: TRANSFORME SEU SONHO EM UM PROJETO INCRÍVEL.

- ✓ Restauração de Fachada (pintura, pastilhas, mármore e granitos)
- ✓ Impermeabilização de caixa d'água, piscina e lajes
- ✓ Restauração de Telhados
- ✓ Pintura em geral
- ✓ Autovistoria predial
- ✓ Modernização do PC de luz
- ✓ Projetos arquitetônicos



Nosso compromisso é fornecer serviços de manutenção predial de excelência, priorizando a qualidade, a eficiência e a satisfação do cliente em cada projeto.

(21) 2084-3381 |  (21) 96593-7544

www.probrasengenharia.com.br

contato@probrasengenharia.com.br

RBA

CONSTRUTORA

**PARCELAMENTO
FACILITADO**



- MANUTENÇÃO E REFORMA PREDIAL
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- RESTAURAÇÃO DE TELHADOS
- LIMPEZA DE CX ÁGUA E CISTERNAS
- SERVIÇOS HIDRÁULICOS
- PINTURA



rbaconstrutora



admrba@mls.com.br



21-96466-2353



Rua Figueira de Melo, 245



Real Reformas



- PINTURA PREDIAL
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- REFORMAS DE TELHADOS
- REFORMAS DE GARAGEM E CORREDORES
- AUTO VISTORIA



PARCELAMENTO
PARA CONDOMÍNIOS
EM ATÉ **20x**
SEM JUROS

Responsável Técnico
Albino Pinto Borges
Engenheiro Civil

 **99915-4488**

contato@albinoborges.com.br



www.relimpeengenharia.com.br



REFORMA DE FACHADA

- HIDROJATEAMENTO · PINTURAS · TEXTURAS · MÁRMORE · PASTILHAS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL · REFORMA EM GERAL

SERRALHERIA

- EM FERRO E ALUMÍNIO · COBERTURAS · ESCADAS · CORRIMÃO · GUARDA-CORPO

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

- BARRILETE · COLUNAS · INCÊNDIO · RECALQUE · ESGOTO EM GERAL

IMPERMEABILIZAÇÃO

- CAIXA D'ÁGUA · CISTERNA · TERRAÇO · PLAYGROUND · CAIXA DE ESGOTO · CALHA



LIMPEZA DE CAIXA E IMPERMEABILIZAÇÃO
SEM FALTAR ÁGUA



(21) 2589-7535 / 99433-6592

relimpe@engefec.com.br



RIOMAM

arquitetura e engenharia



MANUTENÇÃO PREDIAL

41 anos de experiência à sua disposição!

- Pinturas • Reformas • Impermeabilização
- Recuperação Estrutural e de Fachadas
- Laudos de Marquises • Perícia Judicial
- Telhados • Drenos de Ar Condicionado
- Auto Vistoria



Pagamento parcelado • Orçamento sem compromisso

(21) 2233-1558 / 98392-6042 / 99967-3237

riomamengenharia@gmail.com

Arquitetura | Engenharia | Manutenção e Reformas
Construção | Impermeabilização



RJCONSTRUFORT
CONSTRUÇÕES E REFORMAS



- ◆ Reformas de fachadas em geral
- ◆ Restauração e pintura
- ◆ Pastilhas
- ◆ Limpeza e parafuzamento de granitos
- ◆ Pintura de corredores e garagens
- ◆ Impermeabilização
- ◆ Auto vistoria predial



**ORÇAMENTO
SEM COMPROMISSO**

**Equipe especializada
e com certificação NR.35
para serviços em altura**



Antes



Depois

(21) 3588-9331 / 97531-7459
www.rjconstrufort.com.br



CREA-RJ
2017200423

Elevo os meus olhos para os montes:
de onde me virá o socorro? O meu
socorro vem do SENHOR, que fez o
céu e a terra" (Salmo 121:1,2)



**A qualidade que você merece
por um preço justo!**

- Reparo estrutural
- Reforço estrutural
- Autovistoria predial
- Parecer técnico
- Consultoria
- Restauração de fachada
- Impermeabilização
- Pinturas e muito mais!



Atendimento com
qualidade e
profissionalismo.
Utilização dos **melhores
materiais** do mercado e
tecnologias inovadoras
na sua obra.



Entre em contato:

(21) 99172-3418

sier.engenharia10@hotmail.com

@sier.engenharia



studio **86**

- Recuperação, pintura e limpeza de fachadas
- Substituição de revestimentos
- Recuperação de pastilhas
- Recuperação de empenas
- Pintura e reparos em geral

ORÇAMENTO GRÁTIS
PARCELAMOS A SUA OBRA

- 🌐 www.studio86.com.br
- ✉ alexandre@studio86.com.br
- ☎ 21 98124-4499
- 📍 Flamengo



12
Anos
de Mercado

TECNOFORMA

projetos & reformas

CRIANDO O IMAGINADO



Manutenção predial

- ▶ Demolição e remoção de entulho
- ▶ Alvenaria e Emboço
- ▶ Assentamento de porcelanatos e pedras
- ▶ Elétrica e Hidráulica em geral
- ▶ Limpeza e impermeabilização de cisternas e reservatórios de água
- ▶ Projetos de obra em Light Steel Frame
- ▶ Imagens com Drone para verificação da fachada
- ▶ Restauração e lavagem de fachada
- ▶ Pinturas/texturas internas e de fachadas
- ▶ Laudo e Vistoria, Projeto, ART e RRT

Financiamento em até 36x

Obras asseguradas pela Porto Seguro

www.tecnoformaserv.com

21 98848-0198 | 2569-1326

f Tecnoforma Serviços i Tecnoforma Serviços



VEM

NOVIDADE POR AÍ

EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE
EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE
EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE
EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE





BICICLETÁRIO

F Á C I L

FAÇA SEU ORÇAMENTO



(21) 98510-0734



@bicicletariofacil

BICICLETÁRIO INTELIGENTE

Acabe com seus problemas de tumulto com bicicletas.

De 3 a 5 bicicletas por metro quadrado.

Demais serviços:

- Trabalhos de serralheria em geral;
- Fechamentos de áreas em grades;
- Fabricação de portões e automatizações;



CAIXA SMART

CAIXA DE AR-CONDICIONADO

- Possibilita uso do ar-condicionado Split ou de janela
- Moderniza e padroniza a fachada
- Pode ser instalado em prédios que não têm caixas ou prédios que têm caixas antigas de fibra ou concreto
- Maior segurança e tranquilidade para síndicos, pois é a única caixa de ar-condicionado que segue normas de engenharia e realiza testes de segurança
- Valoriza o seu imóvel

PRODUTO VALIDADO PELOS SÍNDICOS

São mais de 60 mil caixas instaladas em 08 estados do Brasil

AGENDE
UMA VISITA



A MELHOR CAIXA DE AR CONDICIONADO

Use **qualquer tipo**
de ar condicionado,
modernize e valorize
seu prédio



FACHADA MODERNIZADA
COM CAIXA SMART

ENTRE EM
CONTATO

4003 5433

contato@caixasmart.com.br

caixasmart

caixasmart.com.br





insetmar
DEDETIZADORA & LIMP CX D'ÁGUA

Serviço contra todo tipo de inseto

#Ratos #Baratas #Formigas #Cupins

Manutenção de reservatórios de água potável

#Limpeza cx d'água e cisterna #Impermeabilização

Pagamento em até **6X** sem juros no cartão

inea



3297-7700

INEA VETORES UN015251/55.61.10 INEA LIMPEZA UN015252/55.61.20



97675-2175
97675-2174

Elevadores



www.smartkonelevadores.com.br

Elevador é o meio de transporte mais seguro!

Mas para isso é preciso:

BOA MANUTENÇÃO + ATUALIZAÇÃO TECNOLÓGICA = CONFORTO E SEGURANÇA PARA OS SEUS USUÁRIOS

A Smart Kon Elevadores oferece serviços de instalação, conservação, manutenção e modernização em transportes verticais.



0800-0420400

(21) 3619-0084 | (21) 97120-6237

@smartkonelevadores

smartkon@smartkonelevadores.com.br





SP

SOLUÇÕES PARA ELEVADORES

SERVIÇOS

EMBELEZAMENTO,
REFORMA, MANUTENÇÃO
E MODERNIZAÇÃO
DE ELEVADORES.

20 ANOS
DE EXPERIÊNCIA



**SAIBA
MAIS**




A SOLUÇÃO COMPLETA PARA TRANSPORTE
VERTICAL DE PASSAGEIROS OU CARGAS.

 www.solucoesparaelevadores.com.br

 sp@solucoesparaelevadores.com.br

 [spelevadores](https://www.instagram.com/spelevadores)

 (21) 3486-1662 / (21) 3435-9538

 **Matriz:** Senador Alencar, 126 - São Cristóvão - RJ

 **Filial:** Av. das Américas, 17.150 - Recreio - RJ



Excelência no atendimento e garantia de qualidade!

- Projetos e instalação de usina fotovoltaica;
- Revisão, manutenção e limpeza de módulos fotovoltaicos;
- Regularização de projetos elétricos junto à concessionária de energia;
- Instalação, modernização e reforma de PC de luz e subestação;
- Reforma, modernização e instalações elétricas em geral;



Já auxiliamos
+ de 80 clientes



(21) 98925-0825

www.solarsolucoesemenergia.com.br

contato@solarsolucoesemenergia.com.br

[@solarsolucoesemenergia](https://www.instagram.com/solarsolucoesemenergia)



Limpeza de Caixa d'Água



LITORAL LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA

- ▶ IMPERMEABILIZAÇÃO / TUBULAÇÃO / BARRILETE
- ▶ DESENTUPIMENTO / DEDETIZAÇÃO
- ▶ TELHADO / PINTURA

inea
020839

(21) 3860-3217 / 2580-6132 / 97935-9436

litoralmanutencao@gmail.com



Frilca

Plástico Sustentável



FÁBRICA DE SACOS PLÁSTICOS

- Saco de lixo preto, transparente e colorido
- Bobinas para compactadoras
- Embalagens plásticas
- Sacos infectantes
- Sacos para gelo

23
ANOS
DE MERCADO

- 🌐 www.frilca.com.br
- ✉ vendas@frilca.com.br
- ☎ 21 98174-6305
- 📷 FRILCASACOSPLASTICOS



Portaria e Interfones | Segurança Eletrônica | Rastreamento

ASMEP

PORTAS DE VIDRO COM MOLAS

26
ANOS DE
EXPERIÊNCIA

**Excelência em conserto de portas de vidro.*

SOLICITE SEU ORÇAMENTO E VISITA TÉCNICA SEM COMPROMISSO

- Instalação, conserto e manutenção de portas com molas de piso e aéreas.
- Colocação de vidros e espelhos.
- Instalação de fechaduras manuais, elétricas e eletroímã.
- Aplicação de insulfilm em fachadas, portas e janelas de vidro



CNPJ: 02.249.861/00001-33

- ✉ asmepservicos@outlook.com
- ☎ 21 99123-4599
- ☎ 21 98332-0999



QUER TER MAIS SEGURANÇA NA SUA RESIDÊNCIA E EMPRESA?

VENDA, LOCAÇÃO, MANUTENÇÃO E MONITORAMENTO
DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA



Atendimento em todo
o território nacional

www.positivesafety.com.br

Central de Atendimento:

21 **2444-1000**

21 **99504-9196** 📞

Diretoria:

21 **99590-7789**



Utilize o "Selo Promocional Revista
Sindicato - Cidades & Serviços"! Com ele,
você síndico(a) tem uma série de
vantagens com os nossos anunciantes.



Ao entrar em contato com nossos
anunciantes para solicitar um
orçamento, diga: eu vi que a sua
empresa tem o "Selo Promocional
da Revista Sindicato". O que vocês
oferecem com este selo?

Garanta vantagens como:

- Desconto exclusivo;
- Garantia estendida;
- Serviço extra gratuito;
- Parcelamento diferenciado;
- E muito mais!

PARTICIPE



RENTEL
Soluções Inteligentes

SERVIÇOS

VENDA LOCAÇÃO MANUTENÇÃO

CFTV

INTERFONIA

CONTROLE DE
ACESSO

ALARME

ILUMINAÇÃO

PORTÃO DE
GARAGEM

ENERGIA SOLAR



21-2547-2728

ATENDIMENTO RESIDENCIAL
E COMERCIAL





LEGALIZAÇÕES JUNTO AO CBMERJ.
PROJETOS DE SEGURANÇA CONTRA
INCÊNDIO E PÂNICO.
CERTIFICADOS DE APROVAÇÃO.
ATENDIMENTO À NOTIFICAÇÕES.
TREINAMENTOS.



+ DE 4.000
CLIENTES
ATENDIDOS

**INCÊNDIO
É UM RISCO
QUE VOCÊ
PODE EVITAR**

É RESPONSABILIDADE
CIVIL DO SÍNDICO
MANTER A SITUAÇÃO
DA EDIFICAÇÃO
REGULARIZADA.

**LEGALIZE SUA
EDIFICAÇÃO!**

☎ (21) 99953-4809 | 99919-4787 B (21) 96021-1787

✉ contato@mlprotecaocontraincendio.com.br

🌐 www.mlprotecaocontraincendio.com.br

Empresa credenciada no Corpo de Bombeiros há mais de 25 anos.



QUEM ESTÁ CUIDANDO DA SUA SEGURANÇA?

Com soluções integradas para te deixar tranquilo, a Haganá, empresa especializada na segurança condominial, possui um leque de produtos e serviços pensados para atender o seu cotidiano.

- Segurança patrimonial armada e desarmada;
- Portaria;
- Manutenção predial;
- Limpeza;
- Controle de acesso;
- Reconhecimento facial;
- Monitoramento 24h;
- E muito mais!

**Fale agora com o nosso
time e fique tranquilo.**

www.hagana.com.br

RJ: : 21 2430-1800 | 24h 📞 21 99659-2564

SP: 11 3393-1717 | PR: 41 3078-7984 | MG: 35 98435-4538



✓ SEGURANÇA

👤 FACILITIES
(Serviços Gerais)

🏗️ PROJETOS DE
SEGURANÇA

🔧 TECNOLOGIA



SCHATZ

**CORRETORA
DE SEGUROS**

Evite danos e perdas com o Seguro Incêndio.

A cobertura básica simples protege seu imóvel de incêndios causados por queda de raios, e/ou explosões, enquanto a cobertura básica ampla protege ainda de eventos que possam causar danos materiais ao imóvel.



Cobertura extra para proteger os seus bens.

O Seguro Conteúdo oferece a cobertura que você precisa para proteger os móveis e bens em geral da sua moradia e a garantia do pagamento do aluguel, caso a unidade precise ser desocupada para obras.



Tudo isso por um preço que cabe no seu bolso! Acesse o site **schatzcorretora.com.br** ou acesse o **QR Code** e saiba mais.



Serviços e Inspeção de Gás



TECNOGAS

COMBATE A INCÊNDIOS E
INSTALAÇÕES DE GÁS

- ♦ PROJETO, LEGALIZAÇÃO E APROVAÇÃO NA ÁREA DE COMBATE A INCÊNDIOS NO CBMERJ
- ♦ REPARO, MANUTENÇÃO, PROJETOS E INSTALAÇÃO DE GÁS CANALIZADO NATURAL E GÁS GLP

QUALIDADE, CONFIABILIDADE E PREÇOS
COMPETITIVOS VOCÊ ENCONTRA AQUI!



www.tecnogasbrasil.com.br

(21) 3018-3234 (21) 99713-0781
(21) 2452-6655

@tecnogasbrasil

Av. José Silva de Azevedo Neto,
200, bl 4, sl 104 - Barra da Tijuca/RJ



CREA Nº 1994103684

CREA/RJ



Utilize o "Selo Promocional Revista
Sindicato - Cidades & Serviços"! Com ele,
você síndico(a) tem uma série de
vantagens com os nossos anunciantes.



Ao entrar em contato com nossos
anunciantes para solicitar um
orçamento, diga: eu vi que a sua
empresa tem o "Selo Promocional
da Revista Sindicato". O que vocês
oferecem com este selo?

Garanta vantagens como:

- Desconto exclusivo;
- Garantia estendida;
- Serviço extra gratuito;
- Parcelamento diferenciado;
- E muito mais!

PARTICIPE



GRUPO ASSPONTTEC

Sistema de energia solar

Instalações e Serviços em Eletricidade

SERVIÇOS ELÉTRICOS ESPECIALIZADOS

- Reforma de PC
- Serviços de engenharia elétrica em geral
- Aumento de Carga
- Manutenção Elétrica
- Quadro de Bomba
- Quadro de Elevadores
- Iluminação de emergência
- Consultoria junto a concessionária
- Energia solar

**A única empresa que
não recebe pagamento
adiantado!**

SAIBA MAIS!



**Peça já um
ORÇAMENTO!**





A&E

SERVIÇOS ELÉTRICOS

REFORMA DE PC DE LUZ

AUMENTO DE CARGA



- Modernização de pc de luz junto a Light e Enel
- Serviços elétricos de baixa e média tensão
- Laudos técnicos
- Energia solar
- Instalação de padrões de entrada



www.aeeletricas.com.br aeeletrica@gmail.com

A & E Serviços Elétricos aeeletricas (21)97005-1753

Terceirização de Serviços | Facilities



BRYLHO

serviço de terceirização



O nosso sucesso é o Brylho do seu negócio.



- Recepção • Controle de acesso
- Portaria • Vigia • Ascensorista
- Zeladoria • Artífices • Contínuos
- Auxiliares Administrativos
- Serviços Personalizados
- Copa • Conservação e Limpeza.

www.brylho.com.br comercial@brylho.com.br

(021) 2203-1886 (021) 97724-2868

R. Visc. de Jequitinhonha, 26 - Rio Comprido - RJ



LIMPEZA E CONSERVAÇÃO
JARDINAGEM | PORTARIA | RECEPÇÃO
GUARDIÃO PISCINA | ADMINISTRATIVO
LIMPEZA PÓS OBRA
MANUTENÇÃO PREDIAL
ZELADOR
MANOBRISTA



www.premiermultiservicos.com.br



comercial@premiermultiservicos.com.br



(21) 2268-6586



(21) 97104-8735



Rua Pinheiro da Cunha 185, Tijuca - RJ



SERVLIFE

Facilities



SERVIÇOS

- ◆ GESTÃO DE FACILITIES;
- ◆ LIMPEZA E CONSERVAÇÃO;
- ◆ LIMPEZA PÓS OBRAS;
- ◆ DIARISTA COMERCIAL;
- ◆ GOVERNANÇA HOTELEIRA;
- ◆ MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES;
- ◆ MANUTENÇÃO PREDIAL;
- ◆ VIGILÂNCIA E PORTARIA;
- ◆ RECEPÇÃO.



www.servlifefacilities.com.br

21 3807-7565

comercial@servlife.com.br

21 99169-9525

@servlifefacilities

Rua Campo Grande, 1014 - Sala 526 - Campo Grande - RJ



VEM

NOVIDADE POR AÍ

EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE
EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE
EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE
EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE . EM BREVE



Não deixe escapar a chance de se capacitar e alcançar excelência na administração condominial!

+140 horas de conteúdo, instrutores experientes no mercado e o material didático mais completo. Somente com conhecimento atualizado, você deixará de apagar incêndios e elevará sua sindicatura para outro nível.

Inscreva-se agora na próxima turma de Gestores de Propriedades Urbanas e domine as melhores práticas para uma gestão condominial eficaz!



Próximo evento confirmado, repleto de palestras inspiradoras e muito networking:



EXPO SÍNDICO

IX CONGRESSO
DE SÍNDICOS PROFISSIONAIS E
GESTORES DE PROPRIEDADES URBANAS

**22 e 23
de novembro**

Copacabana Palace
Rio de Janeiro | RJ

Siga o **@oficialgpu** no Instagram e fique por dentro das próximas turmas!

GPU

Gestor de Propriedades Urbanas





Venda de uniformes profissionais e EPI's com personalização total

✓ PAGAMENTO E ENTREGA

Parcela e recebe em todo Brasil

✓ GARANTIA E TROCA

Todas as peças em perfeito estado

✓ PREÇOS JUSTOS

Orçamentos competitivos

✓ QUALIDADE GARANTIDA

Trabalhamos com os melhores tecidos



www.cbacelar.com

☎ (21) 991291499

(21) 2263-1701

f /confeccoesbacelar

@bacelaruniformes



Utilize o "Selo Promocional Revista Sindicato - Cidades&Serviços"! Com ele, você síndico(a) tem uma série de vantagens com os nossos anunciantes.



Ao entrar em contato com nossos anunciantes para solicitar um orçamento, diga: eu vi que a sua empresa tem o "Selo Promocional da Revista Sindicato". O que vocês oferecem com este selo?

Garanta vantagens como:

- Desconto exclusivo;
- Garantia estendida;
- Serviço extra gratuito;
- Parcelamento diferenciado;
- E muito mais!

PARTICIPE



MACIEL UNIFORMES

UNIFORMES E CALÇADOS

Porteiros - Segurança - Manutenção
Auxiliar de Serviços Gerais

Camisas Polo - Camisas Sociais
Calças - Jaquetas - Conjuntos ASG



PERSONALIZE COM SUA MARCA



**GANHE 10% DE DESCONTO
NO MÊS DE ANIVERSÁRIO**

(21) 2658-1516 (21) 98073 2100

www.msempreendimento.com.br

@macielempreendimentos

Fábrica: Rua Maria Lúcia, nº. 21 - Nova Iguaçu / RJ



NOSSO COMPROMISSO É A SUA SATISFAÇÃO

Alexandre LINO

Mauricio MANFRINI

Cacau PROTÁSIO

Daniela FONTAN

Aline CAMPOS

O Porteiro

direção do Paulo FONTABELLA



31 DE AGOSTO NOS CINEMAS



GRUPO
PLENO

PAINÉIS DE LED

**PARA FESTAS, CONFRATERNIZAÇÕES,
SINALIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO**



Entre em contato conosco:

+55 21 3418 0168

orcamentosrj@plenolocacoes.com.br

Acesse nosso site:



Revista
Síndico
Cidades & Serviços

Estamos com **87,6% dos espaços já reservados** para a **mais importante edição impressa do ano.**



ENTRE EM CONTATO AGORA!

www.revistasindico.com.br/anuncie
anuncie@cidadeeseservicos.com.br
(21) 3233-3029 | (21) 99951-2479

**Mais de
40 anos
de mercado
condomínial!**

